

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**NA REMONT CHODNIKÓW PRZED BUDYNKAMI PRZY
UL. REJTANA 6, 8 w Słupsku**

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu zlecenia dostaw i usług Obcym Wykonawcom oraz udzielania zamówień na roboty budowlane w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2012 z dnia 16.02.2012 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr 23/2017 z dnia 25.04.2017 roku, uchwałą Nr 33/2017 z dnia 29.08.2017 roku, oraz uchwałą Nr 43/2017 z dnia 19.09.2017 roku oraz uchwałą numer 21/2018 z dnia 29.05.2018 roku, oraz uchwałą numer 13/2019 z dnia 18.06.2019 r. oraz uchwałą numer 30/2019 z dnia 24.10.2019r.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. W oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przed budynkami mieszkalnymi Rejtana 6 i 8: przebudowa terenu od strony wejść do klatek schodowych z remontem chodników, wykonaniem nowych nawierzchni wraz z wymianą nawierzchni chodnika między budynkami oraz rozbiórką kącików wypoczynkowych z murkami ozdobnymi.

Zakres robót:

Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie opaski betonowej budynku o grubości do 15 cm,
- Rozebranie chodników, wysepek i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- Rozebranie chodników, wysepek i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej,
- Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej
- Rozebranie murków z bloczków na zaprawie cementowej
- Demontaż siedzisk z desek drewnianych,
- Transport gruzu na odległość 8 km. z kosztem składowania.

Wykonanie nawierzchni z podbudową

- Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości chodnika w gr. kat III-IV o uśrednionej głębokości 30 cm
- Ręczne wykonanie koryta w miejscu rozebranych chodników i opasek ,na całej szerokości chodnika w gr. kat I-II o uśrednionej głębokości 20 cm
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm , na podsypce cementowo piaskowej, z podbudową z kruszywa naturalnego grubości 15 cm.,
- Wykonanie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6, na ławie betonowej z oporem,
- Wykonanie palisady RING 30x11(kolor) na ławie betonowej z oporem
- Wykonanie palisady RING 40x11(kolor) na ławie betonowej z oporem
- Transport ziemi na odległość 8 km z kosztem składowania.

Roboty towarzyszące

- Regulacja włączów studzienek szt. 5,
- Regulacja studzienki dla kratki ściekowej szt. 1,
- Usunięcie drzew z bryłą korzeniową o średnicy 0,31- 0,50 m. szt. 1,
- Usunięcie drzew z bryłą korzeniową o średnicy do 0,30 m. szt. 5

Roboty, których nie ma w przedmiarze, a Oferent uzna, że ich wykonanie jest konieczne do prawidłowego wykonania zadania, należy ująć w wycenie jako osobną pozycję.

Roboty pozostałe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:

1. Na czas prowadzenia robót budowlanych należy teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym.
2. Materiał rozbiórkowy Wykonawca obowiązany będzie usunąć na koszt własny z terenu nieruchomości.
3. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
4. Podstawę wyceny oraz sposób wykonania prac stanowi opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.
5. Nazwy własne, które występują w specyfikacji określają wymagany standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi, za zgodą Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie na podstawie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowane – (Dz.U.2019.1186 j.t.)

7. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
8. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu materiałów, które będą użyte do realizacji robót.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.
10. Zaleca się zapoznanie z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotów zamówienia - do **30.11.2020 r.**
2. Okres realizacji nie może być dłuższy niż 90 dni roboczych, a ostateczne terminy realizacji zawarte w umowie będą terminami ostatecznymi, nie podlegającymi aneksowaniu, o ile strony nie postanowią inaczej.

IV. CENA OFERTY.

1. Oferta winna zawiera: ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia,
2. Ostateczna ryczałtowa cena brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia musi być podana w ofercie wg wzoru określonego **załącznikiem nr 2** cyframi i słownie.
3. Ceny brutto podane w ofercie nie mogą ulec zmianie i będą określone w umowie w formie ryczałtu.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny termin rozpoczęcia i zakończenia prac – w druku wzoru oferty.
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.
3. Kserokopię uprawnień współpracującego kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy).
5. Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert.
6. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert.
7. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000,00 zł.
8. Wymagany okres gwarancji minimum 3 lata na prace określone zamówieniem.
9. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią i o akceptacji warunków zawartych we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 1** do specyfikacji
10. Informacja o firmie: ilość, okres zatrudnienia oraz kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt.
11. Wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 lat robót równorzędnych lub porównywalnych do przedmiotu zamówienia, potwierdzonych referencjami lub opiniami Zamawiających.
12. Kosztorys ofertowy.

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową na przedmiot zamówienia określony ofertą. Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez Oferenta wg **załącznika nr 2 do specyfikacji**.

Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

„Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” ul. Leszczyńskiego 7, 76 – 200 Słupsk

z dopiskiem **„Oferta na remont chodników Rejtana 6, 8 ”**

Nie otwierać przed 04.08.2020 r do godz. 10⁰⁰.

VII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie pokój nr 27.

Termin składania ofert upływa dnia **04.08.2020 r do godz. 9⁴⁵.**

VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie **wadium w wysokości 6.000,00 zł.** Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego **PKO BP I/0 Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119**

2. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umów z wybranymi Wykonawcami.

3. Wniesione na przetarg wadium dla zamówień, których wartość brutto przekracza 10.000,00 zł,- zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji **załącznik nr 1,**
- odmówi wniesienia uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

IX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości przyjętej łącznej oferty brutto .

2. Forma wnoszenia zabezpieczenia: w pieniądzu.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego:
PKO BP I/0 Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119.

4. Rozliczenie kwoty wniesionego zabezpieczenia nastąpi na warunkach podanych w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji.

X INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIENIA SIE.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.(SIWZ) Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.2.

5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza na tej stronie.

6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza informacji na tej stronie.

7. Pracownikami uprawnionymi ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest Jan Koperski codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 11⁰⁰ - 14⁰⁰, tel. (59) 844-76-54 od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

XI KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta spełnia wszystkie warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jest jako najkorzystniejsza dla wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o poniższe kryteria.

2. Przy ocenie ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- a) cena - 80%
- b) termin gwarancji - 20%

3. Przyjmuje się skalę oceny dla każdego kryterium określonego w pkt. 2 od 0 do 100 punktów.

Punkty za w/w kryteria będą mnożone przez ich wagę.

4. Punkty za w/w kryteria będą przyznawane wg. poniższych zasad:

a) cena „C”

$$C = (C_n / C_o) \times 80$$

gdzie:

C – ilość punktów za cenę (maksymalnie 80)

C_n – cena najniższej oferty wśród ofert

C_o – cena danego Wykonawcy

b) termin gwarancji T_g – ocenie zostanie poddany okres na jaki wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia. Zastrzega się, iż maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy, minimalny 36 miesięcy.

W zakresie kryterium terminu gwarancji Zleceniodawca zastosuje:

$$T_g = (T_b / T_n) \times 20$$

gdzie:

T_g - ilość punktów za okres (maksymalnie 20)

T_b – termin gwarancji badanej oferty,

T_n - najdłuższy termin gwarancji spośród ważnych ofert.

Łączna liczba punktów obliczona zostanie wg. wzoru:

$$C_{(cena)} + T_g_{(termin\ gwarancji)} = \text{wynik}$$

Uwaga: w przypadku gdy suma punktów dla ofert będzie jednakowa, Zleceniodawca przy wyborze oferty najkorzystniejszej weźmie pod uwagę najniższą cenę.

5. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do: unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa do zgłaszania przez Oferentów roszczeń z tego tytułu na każdym etapie postępowania. Zamawiający informuje, iż jeżeli w przypadku ogłoszonego postępowania przetargowego i otwarcia ofert w trybie określonym w rozdziale XII Specyfikacji zostanie stwierdzone, iż wpłynęła jedna oferta na przedmiot zamówienia nie będzie ona rozpatrywana i przetarg zostanie unieważniony. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

6. Wynik przetargu będzie obowiązywał po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

7. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni.

XII TRYB OTWARCIA OFERT.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu 04.08.2020 r o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 23 przy ul. Leszczyńskiego 7 w Słupsku.

W części jawnej przetargu Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adres Oferentów oraz termin złożenia ofert.

Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez Oferentów ceny brutto ofert oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Na tym część jawna zostanie zakończona.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- Załącznik nr 1 - wzór umowy,
- Załącznik nr 2 - wzór oferty,
- Załącznik nr 3 - oświadczenie o doświadczeniu zawodowym
- Załącznik nr 4 - załącznik informacyjny w związku z przetwarzaniem danych osobowych
- Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.
- Załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.
- Załącznik nr 7 - materiał pomocniczy przedmiar robót
- Załącznik nr 8 - materiał pomocniczy rzut chodników

Opracował: Jan Koperski
Słupsk 07.07.2020r.

Z a t w i e r d z i ł:

Zarząd SSM "Czyn"

WZÓR umowy

UMOWA Nr TT / / 2020

W dniu pomiędzy :

Słupską Spółdzielnią Mieszkaniową „Czyn” z siedzibą w Słupsku ul. Leszczyńskiego numer 7, 76 – 200 Słupsk

zwaną dalej „Zamawiającym” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000124843, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

REGON ; NIP

Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu roku przetarg Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przed budynkami mieszkalnymi Rejtana 6 i 8, przebudowy terenu od strony wejść do klatek schodowych z remontem chodników, wykonaniem nowych nawierzchni wraz z wymianą nawierzchni chodnika między budynkami oraz rozbiórką kącików wypoczynkowych z murkami ozdobnymi.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, (SIWZ)

2/ Przyjęta oferta Wykonawcy.

3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi protokolarnie przez Administratora rejonu –, w uzgodnionym obustronnie terminie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie
zakończenie

§ 3

Obowiązki Wykonawcy :

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora technicznego działającego w imieniu Zamawiającego do czasu ich usunięcia.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na posesjach Spółdzielni, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych.

6. Drogi dojazdowe dla samochodów ciężarowych, w tym dla śmieciarek, wskazane będą przez administratora i wpisane do protokołu przekazania terenu.

7. Wykonawca własnym staraniem i koszt na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019.2010)

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne – kontenerowe WC.

9. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgradzony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

10. Wszystkie prace będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP, pełną odpowiedzialność za ich przestrzeganie ponosi Wykonawca.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.

2. Rozliczenie za zużytą energię i wodę nastąpi wg wskazań **urządzeń pomiarowych** (liczników lub podliczników Wykonawcy).

3. Należność za zużyte media zostanie potrącona Wykonawcy z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca na koszt własny.

2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U.2019.1186 j. t.)

3. Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży na dzień odbioru stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniesie: **ryczałt brutto** zł,- słownie złotych

Wynagrodzenie to obejmuje całość robót i materiałów, które stanowią przedmiot umowy.

2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz przyjętym zakresem prac przez Wykonawcę w drodze przetargu, wartość ryczałtowa robót określona w ust.1 § 6 nie podlega zmianie chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów robót objętych zamówieniem wynikłych w trakcie ich prowadzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia określonego w § 1.

3. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Do kontroli i nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego upoważniony jest

2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy jest
posiadający uprawnienia budowlane o specjalności
nr.....

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się przy zachowaniu formy pisemnej do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora technicznego działającego z ramienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na polecenie inspektora odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego. Przedmiotowe prace Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

§ 9

1. Ustala się kary umowne za:

1/ nieterminową realizację:

a) w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2,

b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej brutto przedmiotu umowy określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 2.

Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację umowy nastąpi z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2/ nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji :

a) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek,

b) w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek.

2. Wykonawca w terminie 1 dnia od chwili uzyskania powiadomienia o wystąpieniu usterek dokona skutecznego ich zabezpieczenia. Usunięcie usterek i skutków z nimi związanych nastąpi w obustronnie uzgodnionym w formie pisemnej terminie, a w przypadku braku porozumienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w obustronnie uzgodnionym terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich usunięcie oraz skutków nimi spowodowanych innemu Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

4. Finansowanie usunięcia usterek odbywać się będzie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy po jej podpisaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości ryczałtowej wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy.

2. W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zawinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji robót, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub przerwy bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 5 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 niniejszej umowy

3. Poza karami umownymi, o których mowa w § 9 i § 10 umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za doznane szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w oparciu o zapis § 14 niniejszej umowy do:

1/ rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy .

Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny zawarte w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,

2/ odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy.

Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz cen materiałów, pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny zawarte w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego wraz z uporządkowanym terenem jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez strony umowy.
4. W przypadku stwierdzenia usterek pomniejszających jakość wykonanych robót, umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, pomniejszając wynagrodzenie za jego wykonanie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

1. Strony ustalają dwuetapową formę rozliczeń.: 1 etap 50% zaawansowania robót, 2 etap 100% zaawansowania robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury i jej rozliczenia będzie: etap 1 pozytywny protokół odbioru robót, etap 2 pozytywny końcowy protokół odbioru robót za zakończony przedmiot umowy.
3. Faktura zapłacona zostanie w terminie 10 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto całego ryczałtowego wynagrodzenia umownego tj. kwotę zł,- słownie złotych
2. W poczet zabezpieczenia zostaje zarachowane wadium w wysokościzł,- wniesione przelewem w dniu
3. Uzupełnienie kwoty należytego wykonania przedmiotu umowy w kwociezł,- nastąpiło przelewem z dnia
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, do momentu jego zwolnienia, podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej dla środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych nie oszczędnościowych, płatnych na żądanie, ogłoszonych w tabeli prowizji i opłat bankowych PKO BP S.A. obowiązujących w dniu zwolnienia zabezpieczenia.
5. Zwolnienie zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i po upływie okresu gwarancji przy uwzględnieniu ustaleń określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 14

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian z § 10.4., które nie wymagają zgody Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji trwa lat od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych oraz zużycia eksploatacyjnego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Wzór oferty
O F E R T A**

Wykonawca (nazwa i siedziba)

.....

NIP REGON
 e-mail

Zamawiający: Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” , 76 - 200 Słupsk ul. Leszczyńskiego 7

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym na łamach „Głosu Pomorza”, na stronie internetowej Spółdzielni składam ofertę na wykonanie prac określonych przedmiotem zamówienia tj. w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przed budynkami mieszkalnymi Rejtana 6 i 8: przebudowę terenu od strony wejść do klatek schodowych z remontem chodników, wykonaniem nowych nawierzchni wraz z wymianą nawierzchni chodnika między budynkami oraz rozbiórką kącików wypoczynkowych z murkami ozdobnymi.

Prace zrealizuję za łączną ryczałtową cenę bruttozł,-

(słownie złotych brutto.....)

2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizuję w terminie :

- rozpoczęcie - zakończenie

3. Udzielam gwarancji na okres miesięcy.

4. Oświadczam , że zadeklarowane ceny ryczałtowe brutto na Zadania objęte niniejszą ofertą, zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z SIWZ i przeprowadzoną wizją lokalną.

Zadeklarowane ceny ryczałtowe brutto przez cały okres realizacji umowy nie będą podlegały zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w § 10 Wzoru umowy.

W celu realizacji ustaleń zawartych w § 10 pkt. 4 wzoru umowy, podaję stawkę do kosztorysowania:

- stawka roboczogodziny bezpośredniej Rgzł,-

- narzut kosztów pośrednich od Rg+S Kp.....%

- narzut zysku od Rg+S+Kp Z %

-koszty zakupu materiałów od M+Mp Kz.....%

5. Poświadczam wniesienie wadium w formie przelewu , w kwocie zł,-

słownie złotych

6. Wskazuję nr konta lub adres, na który należy zwrócić wadium w przypadku rozstrzygnięcia przetargu z negatywnym dla mnie skutkiem

7. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskałem wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

8. Oświadczam, że zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykonam zakres prac wynikający z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia **za oferowaną cenę ryczałtową brutto.**

9. Oświadczam, że wzór umowy został przez przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do podpisania umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam, że zapoznałem się z „Obowiązkiem informacyjnym dla osób biorących udział w przetargu ofertowym w związku z przetwarzaniem danych osobowych”, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ

11. Zobowiązuję się jeżeli moja oferta zostanie wybrana, że wniosę kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferowanej brutto, w formie gotówkowej – przelew na dzień podpisania umowy.

12. Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty ostatecznego terminu składania ofert.

13. Osobą do kontaktu w imieniu mojego Zakładu jest (podać imię, nazwisko, telefon kontaktowy)

.....

Zgodnie ze specyfikacją załącznikami do oferty są:

-

This image shows a full page of primary-ruled notebook paper. It features multiple rows of horizontal lines designed to help young learners write neatly. Each row consists of three parts: a top dotted line, a middle dashed line, and a bottom solid line. The rows are repeated down the entire page, providing ample space for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the paper.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych)

..... dnia

OŚWIADCZENIE o doświadczeniu zawodowym

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Dane Wykonawcy:

Nazwa firmy:

Adres:

Lp.	Zamawiający	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

....., dnia

Obowiązek informacyjny dla osób biorących udział w przetargu ofertowym w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. St. Leszczyńskiego 7, 76-200 Słupsk. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. St. Leszczyńskiego 7, 76-200 Słupsk lub drogą e-mailową pod adresem: sekretariat@czyn.slupsk.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Andrzeja Rybus-Tołłoczko, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iodo@rt-net.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu rozeznania rynku i ewentualnego zawarcia umowy w celu realizacji zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora.
6. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ewentualnie do Urzędu Skarbowego
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od czasu wyboru wykonawcy w procesie zamówień.
10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości złożenia oferty.
13. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych)

..... dnia

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miał(a) dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że będę przetwarzać udostępnione mi dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych.

Zobowiązuję się, że nie będę udostępniać uzyskanych w związku z wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyraźnej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mi w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na moją rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązuję się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słuską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (DZ.U. z dnia 24 maja 2018 roku poz. 1000 z późn. zm)

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów ustawy odpowiedzialności karnej.

Jestem świadom(a), że ponoszę prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przeze mnie powierzonych danych osobowych.

.....
podpis składającego oświadczenie – czytelny

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a), działając w imieniu i na rzecz (dalej: „Zobowiązany”) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których Zobowiązany ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że Zobowiązany będzie przetwarzać udostępnione mu dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu.

Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych.

Zobowiązany zobowiązuje się, że nie będzie udostępniać uzyskanych w związku wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyrażonej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na jego rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuje się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązany zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słuską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (DZ.U. z dnia 24 maja 2018 roku poz. 1000 z póź. zm.)

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów ustawy odpowiedzialności karnej.

Zobowiązany jest świadom, że ponosi prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych.

.....
podpis składającego oświadczenie w imieniu Zobowiązanego
— czytelny zgodny z wzorem podpisu