

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**NA WYMIANĘ 4 DŹWIGÓW OSOBOWYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH W SŁUPSKU PRZY ULICACH :**

- Batorego 23 klatka „B”,
- 3 - go Maja 28 klatka „C”,
- Królowej Jadwigi 1 klatka „D”, „H”,

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu zlecenia dostaw i usług Obcym Wykonawcom oraz udzielania zamówień na roboty budowlane w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku” zatwierdzonego Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2012 z dnia 16.02.2012r.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie - demontażu istniejących 4 dźwigów osobowych, dostawie i montażu 4 nowych dźwigów osobowych wraz z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) na ich eksploatację oraz prowadzenie konserwacji i bieżącego utrzymania w okresie gwarancji. Wymianie podlegają dźwigi osobowe występujące:

- w klatkach schodowych „D” i „H” budynku mieszkalnego przy **ul. Królowej Jadwigi 1** w Słupsku.
- w klatce schodowej „B” budynku mieszkalnego przy **ul. Batorego 23** w Słupsku,
- w klatce schodowej „C” budynku mieszkalnego przy **ul. 3-go Maja 28** w Słupsku,

Każdy z dźwigów będzie odrębnym zadaniem w przedmiocie umowy w zakresie odbioru i rozliczenia.

Oferty złożone na wymianę jednego wybranego dźwigu będą odrzucone.

1. Stan istniejący

1.1 Parametry dźwigu nr 1 – kl. „D” , bud. mieszk. K. Jadwigi 1

1/ rok budowy	- 1978
2/ numer rejestracyjny	- 3111000799
3/ numer fabryczny	- 44221
4/ rodzaj	- osobowy ODF, 11-sto przystankowy
5/ udźwig	- 500 kG
6/ producent	- Zakład Urządzeń Dźwigowych, Warszawa
7/ wysokość podnoszenia	- 11 kondygnacji

1.2 Parametry dźwigu nr 2 – kl. „H” , bud. mieszk. K. Jadwigi 1

1/ rok budowy	- 1979
2/ numer rejestracyjny	- 3111000823
3/ numer fabryczny	- 44225
4/ rodzaj	- osobowy ODF, 11-sto przystankowy
5/ udźwig	- 500 kG
6/ producent	- Zakład Urządzeń Dźwigowych, Warszawa,
7/ wysokość podnoszenia	- 11 kondygnacji

1.3. Parametry dźwigu nr 3- kl. „ B ” , bud. mieszk. Batorego 23

1/ rok budowy	- 1978
2/ numer rejestracyjny	- 3111000741
3/ numer fabryczny	- 42848
4/ rodzaj	- osobowy ODF, 11-sto przystankowy
5/ udźwig	- 500 kG
6/ producent	- Zakład Urządzeń Dźwigowych, Warszawa,
7/ wysokość podnoszenia	- 11 kondygnacji

1.4. Parametry dźwigu nr 4 - kl. „C” , bud. mieszk. 3-go Maja 28

1/ rok budowy	- 1977
2/ numer rejestracyjny	- 3111000685
3/ numer fabryczny	- 39806
4/ rodzaj	- osobowy ODF, 11-sto przystankowy

5/ udźwig	- 500 kG
6/ producent	- Zakład Urządzeń Dźwigowych, Warszawa,
7/ wysokość podnoszenia	- 11 kondygnacji

1.5. Zakres robót do wykonania

Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż istniejących dźwigów, kompletację, dostawę i montaż nowych urządzeń dźwigowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych w tym wykonanie modernizacji instalacji zasilającej oraz wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej wymienionych dźwigów, łącznie z odbiorem przez UDT (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigów). Oferowane dźwigi muszą posiadać stosowne certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania, zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać inne wymagania, które określono poniżej w p. 1. 6 niniejszej specyfikacji.

Zakres zamówienia musi być realizowany na podstawie dokumentacji projektowej wcześniej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej, zatwierdzonej przez właściwy dla regionu Urząd Dozoru Technicznego oraz Zamawiającego.

1.6. Inne wymagania Zamawiającego

1.6.1 W zakresie realizacji

- 1/ Prace prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Transport materiałów, zdemontowanych oraz montowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybów, wyjątkowo klatką schodową.
- 2/ Utylizacja istniejących dźwigów wraz z napędami i elementami sterowania powinna być skonsultowana z Zamawiającym.
- 3/ Wykonać odnowienie wnętrza szybu.
- 4/ Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach sztywną (do wysokości około 2 m) i szczelną obudowę.
- 5/ Po wymianie drzwi przystankowych, ściany wokół drzwi oraz posadzkę należy doprowadzić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem remontu.
- 6/ Dokumentacja i wszystkie instrukcje winny być napisane w języku polskim.
- 7/ Dopuszcza się załączenie wykazów części zamiennych z importu w języku obcym pod warunkiem, że będzie możliwa ich identyfikacja w dokumentacji opisowej i na rysunkach.

1.6.2 W zakresie charakterystyki dźwigów

- 1/ Wymiary szybu i liczba przystanków:
 - jak dotychczas
- 2/ Udźwig:
 - zbliżony do istniejącego dźwigu (minimum 500 KG)
- 3/ Kabina nieprzelotowa:
 - wymiary możliwie największe w istniejącym szybie, ściany – stal nierdzewna, podłoga – wykładzina antypoślizgowa, sufit – podwieszany, wentylacja kabiny – grawitacyjna i wentylator, oświetlenie kabiny – podstawowe i awaryjne energooszczędne, kaseła dyspozycji – panel ze stali nierdzewnej z przyciskami dla niewidomych, sygnalizacja wizualna –

- wyświetlacz LCD (lub równoważny), poręcz na tylnej ścianie,
- 4/ Drzwi kabiny: - automatyczne, teleskopowe, centralne, rozsuwane,
wandaloodporne, stal nierdzewna szlifowana,
- 5/ Drzwi zewnętrzne (szybowe):
- automatyczne, teleskopowe, centralne, rozsuwane, stal nierdzewna szlifowana,
- 5/ Zabezpieczenie - kurtyna świetlna w drzwiach kabiny oraz łącznik rewersyjny,
- 6/ Szerokość drzwi do szybu i kabiny:
- nie mniejsza niż obecnie
- 7/ Prowadnice: - istniejące (do wykorzystania)
- 8/ Przeciw wagi, obciążniki:
- istniejące (do wykorzystania)
- 8/ Napęd elektryczny cierny:
- napęd bezprzeladniowy (bez przekładni mechanicznej) np. WSG S2.2 Wittur (lub równoważny), silnik elektryczny regulowany falownikiem IMD lub równoważnym,
- 9/ Sterowanie dźwigu: - typ VVVF firmy REMDŹWIG,
- 9/ Kasea wezwań na przystankach:
- wykonanie wandaloodporne z przyciskami dla osób niewidomych, składające się z przycisku i wyświetlacza,
- 10/ Informacja głosowa na każdym przystanku
- 11/ Nie montować lustra w kabinie
- 12/ Łączność z konserwatorem - z kabiny w przypadku awarii dźwigu (moduł telefonii komórkowej)
- 13/ Wyposażenie - umożliwiające automatyczny dojazd kabiny (po zaniku napięcia w sieci) do najbliższego przystanku – UPS,
- przystosowanie kabiny do możliwości zainstalowania kamery monitoringu,
- wszelkie instrukcje i opisy wymagane przepisami

1.6.3 Uwaga dodatkowe

- 1/ Podstawę wyceny robót stanowi opis przedmiotu zamówienia w SIWZ. Wymagane jest zapoznanie się z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy. Do celów projektowych należy przeprowadzić pomiary każdego szybu w budynku.
- 2/ Roboty należy wykonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia w SIWZ.
- 3/ Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r – Prawo Budowane (Dz. U. 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami) Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej.
- 4/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
- 5/ Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, odstąpienia od realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia, przesunięcia terminu realizacji prac.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia (czterech dźwigów) będzie wynikał z harmonogramu robót, ale nie powinien być dłuższy niż do dnia **15 – 12 - 2016 r.**

IV. CENA OFERTY

1. Oferta winna zawierać ryczałtową cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia, obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i powinna być rozdzielona na cztery zadania.

- **Zadanie 1 – wymiana dźwigu w klatce „D” ul. Królowej Jadwigi 1**
- **Zadanie 2 – wymiana dźwigu w klatce „H” ul. Królowej Jadwigi 1**
- **Zadanie 3 – wymiana dźwigu w klatce „B” ul. Batorego 23**
- **Zadanie 4 – wymiana dźwigu w klatce „C” ul. 3-go Maja 28**

2. Ostateczna ryczałtowa cena brutto zawierająca wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia musi być podana w ofercie wg wzoru określonego załącznikiem nr 1 cyframi i słownie.

2.1 Cena brutto podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia w zakresie instalowania dźwigów osobowych.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków i dla uznania ważności, oferta musi zawierać dokumenty ponumerowane wg kolejności:

1. Wstępny termin rozpoczęcia i zakończenia prac (harmonogram robót).
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.
3. Kserokopię uprawnień współpracującego kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Niżej wymienione dokumenty poświadczane przez Oferenta za zgodność z oryginałem lub w formie oryginału:
 - 4.1 - wyciąg z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (wystawiony w ciągu ostatnich 3 miesięcy),
 - 4.2 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert,
 - 4.3 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, wystawione w ostatnich 3 miesiącach, poprzedzających wyznaczony termin składania ofert,
 - 4.4 - informacje o firmie: ilość, okres zatrudniania oraz kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt,
 - 4.5 - wykaz zrealizowanych, w okresie ostatnich 3 – latach robót równorzędnych lub porównywalnych do przedmiotu zamówienia, potwierdzonych min. 3 referencjami lub opiniami Zamawiających.
5. Polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 600.000,00 zł.
6. Wymagany okres gwarancji minimum 3 lata na prace określone zamówieniem.
7. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią i o akceptacji warunków zawartych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

W/w dokumenty powinny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną, z tą samą datą, co data oferty.

Kserokopie lub odpisy winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (podpisującą ofertę).

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę cenową na przedmiot zamówienia określony ofertą.

Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi obejmować wymianę czterech dźwigów. Oferty złożone na wymianę tylko jednego do trzech dźwigów będą odrzucone.

Oferta musi być sporządzona na piśmie w 1 egzemplarzu, w języku polskim zakończona podpisem osoby uprawnionej przez oferenta wg **załącznika nr 1 do specyfikacji**.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, a ewentualne poprawki w ofercie sygnowane podpisem Oferenta.

Ofertę umieścić należy w kopercie, zabezpieczonej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie przed wyznaczonym terminem i opatrzonej napisem:

„Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyn” ul. Leszczyńskiego 7, 76 – 200 Słupsk
z dopiskiem

„Wymiana dźwigów osobowych w klatkach schodowych „D” i „H” budynku przy ul. K. Jadwigi 1, w klatce schodowej „B” budynku przy ul. Batorego 23, w klatce schodowej „C” budynku przy ul. 3-go Maja 28 w Słupsku”.

Nie otwierać przed **17 lutego 2016 r. do godz. 10¹⁵**

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie pokój nr 27.

Termin składania ofert upływa dnia **17 lutego 2016 r.** o godz. **10⁰⁰**

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu – przyjęcia oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości: 16 000,00 zł

Zadanie Nr 1 – 4 000,00 zł.

Zadanie Nr 2 – 4 000,00 zł.

Zadanie Nr 3 – 4 000,00 zł.

Zadanie Nr 4 – 4 000,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego w :
PKO BP I/O Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119

2. Zwrot wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana, nastąpi przelewem w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

3. Wadium wniesione na przetarg zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy, na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji **załącznik nr 2**
- odmówi wniesienia uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wysokości,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości przyjętej oferty brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w pieniądzu .

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Słupsk Nr 86 1020 4649 0000 7802 0137 2119

4. Rozliczenie kwoty wniesionego zabezpieczenia nastąpi na warunkach podanych w umowie stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE POROZUMIEWANIA SIĘ.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert od dnia ogłoszenia przetargu.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosków, o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.2.
5. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający jednocześnie przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej - zamieszcza na tej stronie.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian co do przedmiotu określonego w SIWZ może co najmniej 2 dni przed otwarciem ofert, zmienić SIWZ poprzez jej zawężenie lub rozszerzenie w zakresie niezbędnym co do potrzeb Zamawiającego, informując jednocześnie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniona była na stronie internetowej – zamieszcza informacji na tej stronie.
7. Pracownikiem uprawnionym ze strony Spółdzielni do wyjaśnień zarówno specyfikacji jak i sposobu przygotowania oferty jest Pan mgr inż. Waldemar ZYCH codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 9⁰⁰ - 12⁰⁰ tel. 0-59 844 76 55 od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

XI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERENTA.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentom, których oferty spełniają warunki podane w niniejszej specyfikacji i zostaną ocenione jako najkorzystniejsze dla wykonania przedmiotu zamówienia. Na wybór oferty wpływ oprócz ceny mają inne części składowe specyfikacji.
2. Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
3. Informację o wyborze ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferenta z możliwością przeprowadzenia negocjacji cenowych,
- przeprowadzenia przetargu ustnego w drodze licytacji z wybranymi Oferentami,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

1. W przypadku przeprowadzenia przetargu ustnego w drodze licytacji upoważnionymi do czynnego uczestniczenia w nim są ci Oferenci, którzy wnieśli wadium na przedmiot licytacji w wysokości określonej w specyfikacji.
2. Nie przybycie Oferenta na przetarg ustny oznacza rezygnację w jego udziale i w tym przypadku wniesiona kwota wadium na przetarg ofertowy zwrócona zostanie przelewem na podane w ofercie konto.
3. Przybycie Oferenta na przetarg ustny oznacza przyjęcie określonych w zaproszeniu warunków finansowych ze skutkiem przepadku na rzecz Spółdzielni wniesionego całego wadium lub części wadium w razie nie rozstrzygnięcia w całości lub części przetargu.
4. Przetarg ustny przy liczbie Oferentów większej niż jeden na przedmiot licytacji, uważa się za ważny, gdy cena wywoławcza zostanie pomniejszona, o co najmniej jedno postąpienie określone w zaproszeniu.

XII. TRYB OTWARCIA OFERT

Przewodniczący Komisji przetargowej otworzy koperty z ofertami w dniu **17 lutego 2016 r. o godz. 10¹⁵**

W części jawnej przetargu Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

Przewodniczący Komisji odczyta nazwy i adres oferentów oraz termin złożenia ofert.

Po otwarciu ofert odczyta proponowane przez Oferentów ceny brutto ofert oraz potwierdzenie wpłaty wadium.

Na tym część jawna zostanie zakończona.

Wykaz załączników do specyfikacji:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Załącznik nr 1 | - | wzór oferty |
| Załącznik nr 2 | - | wzór umowy |
| Załącznik nr 3 | - | oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna |
| Załącznik nr 4 | - | wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna. |

Opracował: mgr inż. Waldemar ZYCH

Słupsk, styczeń 2016r.

Zatwierdził

Zarząd SSM CZYN w Słupsku

Słupsk, dnia 28.01.2016

- wzór oferty -

.....
(pełna nazwa oferenta)

**Słupska Spółdzielnia
Mieszkaniowa „CZYN”**
ul. Leszczyńskiego 7
76-200 S Ł U P S K

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie/zaproszenie z dnia znak przedstawiam ofertę na wymianę 4 szt. dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych w Słupsku przy ul. K. Jadwigi nr 1 klatka D i H, ul. Batorego 23 klatka B oraz ul. 3-go Maja 28 klatka C określonych następującymi zadaniami:

ZADANIE 1

(Dźwig nr 1 - klatka „D” ul. K. Jadwigi 1) za cenę brutto zł
(słownie złotych:)

ZADANIE 2

(Dźwig nr 2 – klatka „H” ul. K. Jadwigi 1) za cenę brutto zł
(słownie złotych:)

ZADANIE 3

(Dźwig nr 3 – klatka „B” ul. Batorego 23) za cenę brutto zł
(słownie złotych:)

ZADANIE 4

(Dźwig nr 4 – klatka „C” ul. 3-go Maja 28) za cenę brutto zł
(słownie złotych:)

1. Charakterystyka ogólna dźwigów:

- 1.1 Udźwig
- 1.2 Wymiary kabiny
- 1.3 Napęd typ/model producent kraj
- 1.4 Sterowanie producent kraj
- 1.5 Prędkość kabiny

2. Drzwi przystankowe (zewnątrzne)

- 2.1 Typ
- 2.2 Wymiary
- 2.3 Wykonanie

3. Drzwi kabinowe

- 3.1 Typ
- 3.2 Wymiary
- 3.3 Wykonanie
- 3.4 Zabezpieczenia

4. Kabina

- 4.1 Wykonanie
- 4.2 Wymiary
- 4.3 Wykończenie podłogi
- 4.4 Ściany
- 4.5 Sufit
- 4.6 Lustro
- 4.7 Poręcz
- 4.8 Wentylacja
- 4.9 Oświetlenie ogólne
- 4.10 Inne oświetlenie
- 4.11 Opis kasety dyspozycji
- 4.12 Sygnalizacja wizualna
- 4.13 Sygnalizacja głosowa
- 4.14 Środki łączności
- 4.15 Inne wyposażenie

5. Kasety wezwań na przystankach6. Zasilanie elektroenergetyczne podstawowe7. Zasilanie elektroenergetyczne dojazdowe

Roboty zobowiązują się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w terminie do dnia:

Zadanie 1

Zadanie 2

Zadanie 3

Zadanie 4

OŚWIADCZAM, ŻE:

- Cena podana w ofercie nie ulegnie zmianie.
- Roboty nie wykonane, a objęte kosztorysem ofertowym pomniejszą wynagrodzenie ryczałtowe o wartość ustaloną na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego.

- Na wykonane roboty udzielam lat gwarancji.
- Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi.
- Zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i przyjmuję warunki umowne bez zastrzeżeń.
- Dokonałem wizji lokalnej i przeprowadziłem analizę robót określonych w specyfikacji i przyjmuję przedstawione warunki bez zastrzeżeń.
- Zobowiązuję się, w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
- Uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
- NIP Oferenta
- Konto bankowe.....

Załączniki:

1 Potwierdzenie wpłacenia wadium,

2 Kosztorys ofertowy,

3 Harmonogram robót,

4

5

6

7

8

9

10

11

.....*)

.....
(podpisy i pieczęć oferenta)

*) wykaz dokumentów wg zestawienia i w kolejności wynikającej z rozdziału IV SIWZ.

UMOWA Nr GZ- T / / 2016

W dniu w Słupsku
pomiędzy

1. Słupską Spółdzielnią Mieszkaniową „Czyn” z siedzibą w Słupsku

ul. Leszczyńskiego 7, 76 – 200 Słupsk

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, której akta prowadzone są przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ
Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000124843

w

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

3. -

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o rozstrzygnięty w dniu roku przetarg Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia na wykonaniu robót budowlanych polegających na wymianie 4 dźwigów osobowych **w klatkach schodowych budynków mieszkalnych przy ul. K. Jadwigi 1, ul. Batorego 23 i ul. 3-go Maja 28 w Słupsku w podziale na:**

- Zadanie nr 1 – wymiana dźwigu w klatce D budynku mieszkalnego ul. K. Jadwigi 1 w Słupsku**
- Zadanie nr 2 – wymiana dźwigu w klatce H budynku mieszkalnego ul. K. Jadwigi 1 w Słupsku**
- Zadanie nr 3 – wymiana dźwigu w klatce B budynku mieszkalnego ul. Batorego 23 w Słupsku**
- Zadanie nr 4 – wymiana dźwigu w klatce C budynku mieszkalnego ul. 3-go Maja 28 w Słupsku**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, (SIWZ)
- 2/ Przyjęta oferta Wykonawcy.

oraz n/w zakres uzupełniający:

- 1/ Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na demontażu istniejących czterech sztuk dźwigów osobowych, dostawie i montażu czterech szt. nowych dźwigów osobowych wraz z rozruchem i pracami towarzyszącymi w klatkach D i H budynku mieszkalnego przy ulicy Królowej Jadwigi 1, w klatce B budynku mieszkalnego przy ul. Batorego 23, w klatce C budynku mieszkalnego przy ul. 3-go Maja 28 w Słupsku.
- 2/ Uzgodnienie dokumentacji projektowej dźwigów osobowych z Zamawiającym, organem dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na ich eksploatację,
- 3/ Wykonanie niezbędnych robót budowlanych – instalacyjnych, w tym wykonanie odnowienia wnętrza szybów oraz wykonanie modernizacji instalacji zasilającej
- 4/ Wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej wymienionych nowych dźwigów,
- 5/ Udział Wykonawcy w odbiorze urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigów).
- 6/ Konserwację i bieżące utrzymanie dźwigów w okresie gwarancji.

3. Każde zadanie określone w ust. 1 stanowi samodzielny przedmiot umowy, podlegający indywidualnemu odbiorowi i rozliczeniu.

4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi protokólnie przez Administratora rejonu –
....., w uzgodnionym obustronnie terminie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

ZADANIE 1	- rozpoczęcie robót (dźwig kl. D ul. K. Jadwigi 1 w Słupsku) - przekazanie do eksploatacji (dźwig . jw.)	od dnia do dnia
ZADANIE 2	- rozpoczęcie robót (dźwig kl. H ul. K. Jadwigi 1 w Słupsku) - przekazanie do eksploatacji (dźwig . j. w.)	od dnia do dnia
ZADANIE 3	- rozpoczęcie robót (dźwig kl. B ul. Banacha 23 w Słupsku) - przekazanie do eksploatacji (dźwig . j. w.)	od dnia do dnia
ZADANIE 4	- rozpoczęcie robót (dźwig kl. C ul. 3-go maja 28 w Słupsku) - przekazanie do eksploatacji (dźwig . j. w.)	od dnia do dnia

§ 3

Obowiązki Wykonawcy :

1. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z nieruchomością i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za techniczne zabezpieczenie remontowanego obiektu oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i w okresie gwarancji w stopniu całkowicie zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem wstrzymania prac przez inspektora technicznego działającego w imieniu Zamawiającego do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru. Wykonawca zleci stosownej firmie ustawienie kontenera na odpady, w miejscu uzgodnionym z administratorem rejonu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pojemników na nieczystości, zlokalizowanych na posesjach Spółdzielni, na gruz i odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych.
Drogi dojazdowe dla samochodów ciężarowych, w tym dla śmieciarek, wskazane będą przez administratora i wpisane do protokołu przekazania terenu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na placu budowy we własnym zakresie pomieszczenia magazynowe, socjalne i sanitarne – kontenerowe WC.
7. Obszar prowadzonych robót winien być wyznaczony i odgrodzony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
2. Rozliczenie za zużytą energię i wodę nastąpi wg wskazań urządzeń pomiarowych (liczników lub podliczników Wykonawcy).
3. Należność za zużyte media zostanie potrącona Wykonawcy z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy poszczególnego zadania.

§ 5

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca na koszt własny.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do obrotu lub stosowania w budownictwie, na podstawie art. 10 ustawy z 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami)
Na wszystkie zastosowane i wbudowane materiały Wykonawca przedłoży na dzień odbioru stosowne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto:

Zadanie 1 – zł, słownie złotych

Zadanie 2 – zł, słownie złotych

Zadanie 3 – zł, słownie złotych

Zadanie 4 – zł, słownie złotych

Wynagrodzenie to obejmuje całość robót, które stanowią przedmiot umowy.

2. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz przyjętym zakresem prac przez Wykonawcę w drodze przetargu, wartość robót określona w ust.1 § 6 nie podlega zmianie chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć kosztów robót objętych zamówieniem wynikłych w trakcie ich prowadzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy/ zamówienia określonego w § 1. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.

§ 7

1. Do kontroli i nadzoru nad robotami w imieniu Zamawiającego upoważniony jest

2. Kierownikiem budowy / robót z ramienia Wykonawcy jest

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Informowania inspektora działającego z ramienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na polecenie inspektora odkryć roboty, lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego. Przedmiotowe prace Wykonawca zrealizuje na własny koszt.

§ 9

1. Ustala się kary umowne za:

1/ nieterminową realizację:

1. w wysokości 0,5% wartości ryczałtowej netto każdego przedmiotu umowy (zadania), określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w §2,
- b) w wysokości 1% wartości ryczałtowej netto każdego przedmiotu umowy (zadania), określonej na podstawie § 6, za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu zakończenia robót określonego w §2.

Potrącenie ewentualnych należności z tytułu kar umownych za nieterminową realizację umowy nastąpi z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (zadania), na co Wykonawca wyraża zgodę.

2/ nieterminowe usunięcie usterek w okresie gwarancji:

a) w wysokości 0,5% wartości netto przedmiotu umowy (zadania), określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) do 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek,

b) w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy (zadania), określonej na podstawie § 6 za każdy dzień zwłoki (opóźnienia) powyżej 14 dni kalendarzowych od umownego terminu usunięcia usterek.

2. Wykonawca w terminie 1 dnia od chwili uzyskania powiadomienia o wystąpieniu usterek dokona skutecznego ich zabezpieczenia. Usunięcie usterek i skutków z nimi związanych nastąpi w obustronnie uzgodnionym w formie pisemnej terminie, a w przypadku braku porozumienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w obustronnie uzgodnionym terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy ich usunięcie oraz skutków nimi spowodowanych innemu Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

4. Finansowanie usunięcia usterek odbywać się będzie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Za odstąpienie Wykonawcy od umowy po jej podpisaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 16.000,00 zł słownie złotych : szesnaście tysięcy ^{00/100}.
2. W razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, bądź zwinionej przez Wykonawcę przerwy w trakcie realizacji robót, stwarzającej zagrożenie terminowego zakończenia robót, Zamawiający może odstąpić od umowy po 5 dniach zwłoki lub przerwy bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu i żądać kary umownej w wysokości 16.000,00 zł (słownie złotych : szesnaście tysięcy ^{00/100}.)
3. Poza karami umownymi, o których mowa w § 9 i § 10 umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za doznane szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w oparciu o zapis § 14 niniejszej umowy do:
 - 1/ rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy .
Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz średnich cen materiałów, pracy sprzętu zawartych w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,
 - 2/ odstąpienia od realizacji części przedmiotu umowy.
Rozliczenie prac nie wykonanych nastąpi kosztorysem pomniejszającym wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, sporządzonym wg. KNR przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz średnich cen materiałów, pracy sprzętu zawartych w cenniku ORGBUD obowiązującym w danym kwartale,
 - 3/ przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego wraz z uporządkowanym terenem jest każdy przedmiot umowy/zadanie określony w § 1 umowy.
2. Po uzgodnieniu z Urzędem Dozoru Technicznego terminu badania dźwigu przed dopuszczeniem do eksploatacji Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Zamawiający będzie uczestniczył w badaniach dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego. Zamawiający odbierze przedmiot umowy (Zadanie 1 do Zadania 4), jeżeli będzie zrealizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a odpowiedni dźwig zostanie dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez strony umowy.
5. W przypadku stwierdzenia usterek pomniejszających jakość wykonanych robót , umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, pomniejszając wynagrodzenie za jego wykonanie o wartość stwierdzonych usterek . Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

1.Strony ustalają :

- 1/ jednoetapową formę rozliczeń każdego przedmiotu umowy (zadania),
- 2/ podstawę do wystawienia faktury i jej rozliczenia stanowi pozytywny protokół odbioru końcowego każdego przedmiotu umowy (zadania) określonego w § 1.
- 3/ faktura zapłacona zostanie w terminie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze

§ 13

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto całego wynagrodzenia umownego tj. kwotę zł,- słownie złotych..... w podziale na zadania:

Zadanie nr 1- kwotę zł

Zadanie nr 2 - kwotę zł

Zadanie nr 3- kwotę zł

Zadanie nr 4 - kwotę zł

2. W poczet zabezpieczenia zostaje zarachowane wadium w wysokości zł,- wniesione przelewem w dniu 2016 r.

3. Uzupelnienie kwoty nalezYTEgo wykonania przedmiotu umowy w kwocie zł,- nastapilo przelewem z dnia 2016 r.

4. Zabezpieczenie nalezYTEgo wykonania umowy wniesione w pieniadzu, do momentu jego zwolnienia, podlega oprocentowaniu w wysokosci stopy procentowej dla srodkow pienieznych zgromadzonych na rachunkach bankowych nie oszczednosciowych, platnych na zadanie, ogloszonych w tabeli prowizji i opiat bankowych PKO BP S.A. obowiazujacej w dniu zwolnienia zabezpieczenia.

5. Zwolnienie wartosci zabezpieczenia wraz z odsetkami, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, nastapi na pisemny wniosek Wykonawcy, po nalezITYm wykonaniu przedmiotu umowy okreslonego w § 1 ust. 1 i po uplywie okresu gwarancji.

§ 14

Zmiana postanowien zawartych w umowie moze nastapic za zgoda obu stron wyrazona na piśmie pod rygorem niewaznosci takiej zmiany, za wyjatkiem zmiany, o ktorej mowa w § 10 ust.4 niniejszej umowy, ktora wymaga oswiadczenia woli Zamawiajacego.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiajacemu gwarancji na przedmiot umowy
2. Okres gwarancji trwa **3** lat od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (poszczegolnego Zadania).
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzen mechanicznych oraz zuzycia eksploatacyjnego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa stosuje sie przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postepowania cywilnego.

§ 17

Wlasciwym do rozpatrzenia sporow wyniklych na tle realizacji niniejszej umowy jest wlasciwy Sad w miejscu siedziby Zamawiajacego.

§ 18

Umowe niniejsza sporzadzono w dwuch jednobrzmiacych egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiajacego.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mam lub będę miał(a) dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że będę przetwarzać udostępnione mi dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w:

- Regulaminie ochrony danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- Polityce bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązuję się, że nie będę udostępniać uzyskanych w związku wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyraźnej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mi w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na moją rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązuję się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązuję się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Jestem świadom(a), że ponoszę prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przeze mnie powierzonych danych osobowych.

.....
podpis składającego oświadczenie – czytelny

wzór oświadczenia o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami – podmiot inny niż osoba fizyczna.

Słupsk, dnia

**OŚWIADCZENIE
o zachowaniu poufności i zapoznaniu się z przepisami**

Ja niżej podpisany(a), działając w imieniu i na rzecz (dalej: „Zobowiązany”) oświadczam, i zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których Zobowiązany ma lub będę miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań związanych z realizacją umowy zawartej dnia w Słupsku, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po jej ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuję się przestrzegać polityki, instrukcji i procedur, obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, a dotyczących ochrony danych osobowych.

W szczególności oświadczam, że Zobowiązany będzie przetwarzać udostępnione mu dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i tylko w tym celu. Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o obowiązujących w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku zasadach, dotyczących przetwarzania danych osobowych, określonych w:

- Regulaminie ochrony danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych w Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku;
- Polityce bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuję się, że nie będzie udostępniać uzyskanych w związku z wykonaniem w/w umowy danych osobowych osobą trzecią bez wyraźnej zgody Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku.

Zobowiązany zobowiązuję się do zachowania poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy danych przez osoby świadczące pracę na jego rzecz, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy jak i po jego ustaniu.

Zobowiązany zobowiązuję się do informowania Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.

Zobowiązany zobowiązuje się do udzielenia Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych powierzonych przez Słupską Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyn” w Słupsku.

Oświadczam, że Zobowiązany posiada wiedzę o przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

Oświadczam, że Zobowiązany został poinformowany o grożącej, stosownie do przepisów rozdziału 8 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiedzialności karnej.

Zobowiązany jest świadom, że ponosi prawną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku i osobom trzecim szkody, które powstaną w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych.

.....
podpis składającego oświadczenie w imieniu Zobowiązanego
– czytelny zgodny z wzorem podpisu