

Regulamin Walnego Zgromadzenia
Stupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „CZYN”

I Podstawy i zakres działania

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie :

- 1) przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. „Prawo spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) ;
- 2) art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. „ O spółdzielniach mieszkaniowych” (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami) ;
- 3) § 27 do § 36 Statutu Spółdzielni ;
- 4) niniejszego Regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społeczno – kulturalnej ;
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach ;
- 3) udzielanie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu ;**
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat ;
- 5) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie ;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej. Przepisu art. 38 § 1 pkt 5 ustawy „ Prawo spółdzielcze ” nie stosuje się do ustanawiania prawa odrębnej własności lokali i przeniesienia własności lokali lub sprzedaży tych lokali oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych ;
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich ;
- 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań , jaką Spółdzielnia może zaciągnąć ;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni , podziału Spółdzielni oraz jej likwidacji ;

- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań do uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą jako organu pierwszej instancji ;
- 11) uchwalanie zmian Statutu ;
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnianie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie ;
- 13) wybór delegatów na Zjazd Związku i Krajowej Rady Spółdzielni , w których Spółdzielnia jest zrzeszona ;
- 14) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej ;**
- 15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej ;
- 16) uchwalanie spraw dotyczących ogółu członków , nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów samorządowych Spółdzielni.

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście.
2. Członek może uczestniczyć we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia i brać udział w głosowaniu tylko jednej części Walnego Zgromadzenia.
Dotyczy to także członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
3. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
Pełnomocnik nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
4. Osoby prawne biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu pełnomocników , przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
5. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta.
Osoby , z których pomocy korzysta członek , nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 4

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i zaproszeni przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą goście.

II Organizacja pracy Walnego Zgromadzenia

§ 5

1. Walne Zgromadzenie jest podzielone na części według zasad ustalonych przez Radę Nadzorczą.
2. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd raz w roku w terminie do 30 czerwca.
3. O czasie , miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia zawiadamia członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać: czas , miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał , które będą przedmiotem obrad , a także informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
4. O czasie , miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia zawiadamia pisemnie Związek Rewizyjny , w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajową Radę Spółdzielczą, co najmniej na 14 dni przed terminem jego pierwszej części.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.
3. Każdy projekt uchwały poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia.
4. Warunek , o którym mowa w ust. 3 uznaje się za spełniony również w przypadku , gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu.
5. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów oddanych za lub przeciw chyba , że ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
6. Uchwałę uważa się za podjętą , jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia , a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
7. Komisja Skrutacyjna ostatniej części Walnego Zgromadzenia oblicza na podstawie protokołów pozostałych części Walnego Zgromadzenia oraz własnych protokołów wyniki całego Walnego Zgromadzenia. Z obliczenia tych wyników Komisja sporządza protokół.
8. Wyniki głosowań Walnego Zgromadzenia ogłasza się na zebraniu ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 7

1. Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący , sekretarz , asesor. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Prezydium ostatniej części Walnego Zgromadzenia pełni funkcję Prezydium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

§ 8

Po dokonaniu wyboru Prezydium , Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad i regulaminu Walnego Zgromadzenia. Zebranie może zmienić tylko kolejność spraw w porządku obrad.

§ 9

1. Członkowie obecni na zebraniu wybierają ze swego grona:
 - 1) Komisję Mandatową w składzie 2 osób , której zadaniem jest sprawdzenie , czy listy obecności są kompletne i zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne ;
 - 2) Komisję Wnioskową w składzie 2 – 3 osób , której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zebranych wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia ;**
 - 3) Komisję Skrutacyjną w składzie 3 osób , której zadaniem jest dokonywanie – za zarządzeniem Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia – obliczanie wyników głosowania i podawanie tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania ;
 - 4) uchylony ;**
 - 5) inne komisje w razie potrzeby.
2. **O ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni , na pierwszej części Walnego Zgromadzenia członkowie obecni na zebraniu wybierają ze swojego grona Komisję Wyborczą w składzie 3 osób. Zadaniem tej komisji jest ustalenie w porządku alfabetycznym listy zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej.**

Komisje Wyborcze następnych części Walnego Zgromadzenia sprawdzają listę kandydatów ustaloną przez Komisję Wyborczą na pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Z czynności komisji sporządza się protokół. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi zebrania.
2. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wyniki.

§ 11

1. Po przedstawieniu każdej sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłoszenia się. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę rozmówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos, chyba, że zebranie postanowi inaczej.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała, chyba, że zebranie postanowi inaczej.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 7) uchylenia zarządzenia przewodniczącego,
6. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

§ 12

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie , jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski idące najdalej są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „*idącym najdalej*” jest taki wniosek , którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
Głosowane mogą być wyłącznie te poprawki do projektów uchwał , które wpłynęły do Spółdzielni co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
3. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu , sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.
4. Głosowanie odbywa się jawnie , z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej.
5. Na żądanie większości członków obecnych na zebraniu części Walnego Zgromadzenia przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

III Wybory do Rady Nadzorczej

§ 13

1. Członkowie Rady Nadzorczej w liczbie 9 osób , wybierani są przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.
2. Wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się poprzez głosowanie na wszystkich częściach , jeżeli Walne Zgromadzenie zostało podzielone.
3. Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie , popartym co najmniej przez 10 członków , zawierającym :
 - 1/ imię i nazwisko kandydata ;
 - 2/ imiona i nazwiska , adresy oraz podpisy członków popierających kandydaturę ;
 - 3/ oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie.
4. Wzór karty zgłoszeń i oświadczeń stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

5. Karty zgłoszeń i oświadczenia składa się do Zarządu najpóźniej na 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
6. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie powinna być osoba nie wywiązująca się z podstawowych obowiązków względem Spółdzielni określonych w Statucie.

§ 14

1. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym za pomocą karty do głosowania. Wzór karty do głosowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Nazwiska kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej wraz z miejscem zamieszkania powinny być podane do wiadomości zebranych przez Przewodniczącego każdej części Walnego Zgromadzenia.
3. Przed rozpoczęciem głosowania następuje prezentacja kandydatów. Każdy obecny na posiedzeniu kandydat przedstawia się osobiście oraz odpowiada na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
4. Głosujący przed złożeniem karty do urny powinien skreślić taką liczbę nazwisk aby na karcie pozostało nie skreślonych nie więcej nazwisk niż wynosi maksymalna liczba członków Rady Nadzorczej. Głos uważa się za nieważny, jeżeli na karcie pozostało nie skreślonych więcej nazwisk niż wynosi liczba członków Rady Nadzorczej lub gdy na karcie dokonano wpisu dodatkowych nazwisk.
5. Za wybranych członków Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów „za” ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.
6. Uchylony.
7. Liczbę głosów oblicza Komisja Skrutacyjna, jej Przewodniczący ogłasza wyniki głosowania na danej części Walnego Zgromadzenia.
8. Ostatecznego podsumowania liczby oddanych głosów na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia dokonuje Komisja Skrutacyjna ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Komisja ta dokonuje również ustalenia, którzy z kandydatów zostali wybrani na członka Rady Nadzorczej.
9. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
10. Zarząd, po uzyskaniu uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczącej wyboru członków Rady Nadzorczej, zawiadamia na piśmie:
 - 1/ każdego kandydata o uzyskanej liczbie głosów i miejscu jakie zajął na liście części Walnego Zgromadzenia, do której przynależy i czy został wybrany na członka Rady Nadzorczej;

2/ wybranych członków Rady Nadzorczej o terminie pierwszego posiedzenia , niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni.

Postanowienia końcowe

§ 15

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium zebrania części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§ 16

- 1. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad.**
- 2. Każda część Walnego Zgromadzenia może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej części Walnego Zgromadzenia , nie dłuższy niż 14 dni.**
- 3. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwanej części Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni , na klatkach schodowych budynków oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni , nie później niż w przeddzień obrad przerwanej części Walnego Zgromadzenia.**

§ 17

- 1. Z obrad zebrania części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący i sekretarz zebrania.**
- 2. Protokół powinien zawierać:**
 - datę
 - porządek obrad
 - skład Prezydium
 - krótki opis przebiegu dyskusji
 - oświadczenia złożone do protokołu

- treść wniosków poddanych pod głosowanie i wyniki głosowania
- wyniki wyborów
- numer kolejny i treść podjętych przez zebranie uchwał oraz wyniki głosowania nad uchwałami.

Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw uchwale.

Teksty podjętych uchwał , lista obecności , protokoły z prac komisji , karty do głosowania oraz zatwierdzone sprawozdania stanowią załączniki do protokołu.

Załącznik nr 1
do Regulaminu Walnego Zgromadzenia

....., dnia.....20... r.
(miejscowość)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, zamieszkały przy ul., będący członkiem Spółdzielni o numerze członkowskimoświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Czytelny podpis kandydata

Załącznik nr 2
do Regulaminu Walnego Zgromadzenia

....., dnia.....20... r.
(miejscowość)

Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej.

My nizej podpisani członkowie popieramy kandydaturę Pana / i
_____ do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Lista popierających kandydaturę :

Lp.	Nazwisko i imię	Adres	własnoręczny podpis

