

**SŁUPSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„CZYN”**

**76-200 SŁUPSK , ul. S. Leszczyńskiego 7  
tel. 59 844 76 60 fax 59 844 76 62**

e-mail: sekretariat@czyn.slupsk.pl

[www.czyn.slupsk.pl](http://www.czyn.slupsk.pl)

\*\*\*\*\*

***REGULAMIN  
KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI  
RADY NADZORCZEJ  
SSM „CZYN”  
W SŁUPSKU***

(Stan prawny na dzień 24.01.2017r.)

---

Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą SSM „Czyn” w dniu 23.03.2011r. Uchwałą nr 28/2011 uwzględniający zmianę wprowadzoną uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2017 z dnia 24.01.2017r.

UCHWAŁA NR 28 / 2011

RADY NADZORCZEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „CZYN” w SŁUPSKU

z dnia 23.03.2011 r.

w sprawie : uchwalenia Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Rady Nadzorczej SSM  
„Czyn” w Słupsku.

§ 1.

Na podstawie § 42 ust. 1 pkt 30 Statutu Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku, Rada Nadzorcza uchwala Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Rady Nadzorczej SSM „Czyn” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała została podjęta 8 głosami, przy 8 obecnych i uprawnionych do głosowania. Przeciwnko uchwale głosowało — członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr Andrzej Pająkowski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Zdzisław Tokarek

WZROSTOWANIE  
BUDOWA  
RADA PRAWNY  
Krzysztof Młynarski

UCHWAŁA NR 01 /2017

RADY NADZORCZEJ

ŚLUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZYN”

z dnia 24.01.2017 r.

w sprawie: zmiany w Regulaminie Komisji Gospodarki Zasobami Rady Nadzorczej SSM

„Czyn” w Ślupsku.

§ 1.

Na podstawie § 42 ust.1 pkt 30 Statutu, Rada Nadzorcza uchwała zmianę w Regulaminie Komisji Gospodarki Zasobami Rady Nadzorczej SSM „Czyn” w Ślupsku.

§ 2

1. W § 2 ust. 1 skreśla się dotychczasowe brzmienie punktu 2 i wprowadza się nową treść o brzmieniu :

„dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.”

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 5.

Uchwała została podjęta 9 głosami, przy 0 obecnych i uprawnionych do głosowania.

Przeciwko uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej.

§ 6.

Uchwałę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
mgr Andrzej Pawlak


Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
mgr Dariusz Kurowski

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza
2. Zarząd

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

  
mgr Dariusz Kurowski

**R E G U L A M I N**  
**KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI**  
**RADY NADZORCZEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„CZYN’ w SŁUPSKU**

---

**§ 1.**

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI zwana dalej „**KOMISJA**” powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 43 Statutu Spółdzielni oraz § 6 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami Spółdzielni.

**§ 2.**

1. Do zakresu działania Komisji należy:

- 1/ opiniowanie projektów wieloletnich i rocznych planów działalności Spółdzielni oraz planów gospodarczo - finansowych z zakresu gospodarki zasobami.
- 2/ dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.
- 3/ opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni przedkładanych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.
- 4/ opiniowanie projektów regulaminów wewnętrznych z zakresu działalności gospodarki zasobami oraz projektów uchwał z tego zakresu podejmowanych przez Radę Nadzorczą, a w szczególności:
  - a/ zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego oraz zasad finansowania remontów o charakterze inwestycyjnym,
  - b/ zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom oraz udzielania zamówień na roboty budowlane,
  - c/ rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
  - d/ porządku domowego i użytkowania lokali w zasobach zarządzanych przez SSM „Czyn”.

- e/ określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw i konserwacji,
  - f/ podejmowania inwestycji polegających na budowie, rozliczenia kosztów budowy i ustalania wartości początkowej lokali.
- 5/ opiniowanie struktury organizacyjnej Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami ,
  - 6/ sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką zasobami ,
  - 7/ rozpatrywanie i opiniowanie postulatów i wniosków zgłaszanych podczas Walnego Zgromadzenia , a dotyczących gospodarki zasobami.
  - 8/ rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań od decyzji Zarządu i skarg związanych z działalnością Zarządu.
  - 9/ współdziałanie w porozumieniu z Prezydium Rady Nadzorczej z Komisją Rewizyjną.

### § 3.

Komisja pracuje w oparciu o ustalenia zawarte w Działach III , IX i X Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni.

### § 4.

Przygotowane przez Zarząd Spółdzielni materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej będące w zakresie działania Komisji mogą być przekazane przez Prezydium Rady lub Przewodniczącego Rady działającego z jego upoważnienia do zaopiniowania przez Komisję.

Komisja przedstawia wypracowane wnioski do wstępnego rozpatrzenia przez Prezydium Rady Nadzorczej.

### § 5.

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku Uchwałą nr 28 / 2011 z dnia 23.03.2011 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2006 r. uchwałą nr 43 / 2006.

**SEKRETARZ**  
**RADY NADZORCZEJ**  
mgr Andrzej Fijałkowski

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY NADZORCZEJ**  
mgr Zdzisław Tokarek