



**SŁUPSKA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
„C Z Y N ”**

76-200 SŁUPSK , ul. S.Leszczyńskiego 7

tel. (0-59) 843-25-16

fax (0-59) 843-21-22

www.czyn.slupsk.pl

***REGULAMIN
DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ,
OŚWIATOWEJ I KULTURALNEJ
SSM „ CZYN ” W SŁUPSKU***

SŁUPSK 2010

REGULAMIN

DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ, OŚWIATOWEJ I KULTURALNEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZYN” W SŁUPSKU

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami) - art. 4 ust.5 ustawy,
2. Statut SSM „Czyn” w Słupsku,
3. Regulamin gospodarki finansowej SSM „ Czyn ”,
4. Uchwała Nr 5/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ Czyn ” w Słupsku z dnia 24.11.2007 r.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszym regulamin określa:
 - a) zasady i zakres prowadzenia działalności,
 - b) zasady finansowania kosztów działalności,
 - c) zasady pokrywania kosztów działalności przez członków,
 - d) zasady odpłatności osób nie będących członkami Spółdzielni.
2. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna - zwana w dalszej części niniejszego regulaminu „ *działalnością SOK* ” prowadzona jest przez Klub Spółdzielczy „EMKA” zwany w dalszej części regulaminu „ *EMKA* ”.
3. Celem działalności SOK jest upowszechnianie oświaty, sportu, turystyki i rekreacji, rozbudzanie zainteresowań, organizowanie czasu wolnego, integracja społeczności zamieszkującej budynki znajdujące się w zarządzie SSM „ Czyn ”.
4. Uprawnionymi do korzystania z działalności SOK są Członkowie Spółdzielni SSM „ Czyn ” w Słupsku oraz ich rodziny. Członkom Spółdzielni przysługuje ponadto prawo zgłaszania wniosków związanych z tą działalnością.

5. Wysokość opłaty pobieranej od Członków Spółdzielni ustala się w złotych za m² powierzchni użytkowej lokali użytkowanych przez członków Spółdzielni (bez piwnic), zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
6. Osoby nie będące członkami SSM „ Czyn ” mogą korzystać z działalności SOK odpłatnie, na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią. Dotyczy to także osób nie mieszkających w zasobach zarządzanych przez SSM „ Czyn ”.
7. Wysokość opłaty pobieranej od osób nie będących członkami Spółdzielni ustala Zarząd. Opłaty te powinny być skalkulowane w sposób, zapewniający pokrycie całości kosztów świadczenia z jakiego korzysta taka osoba.

§ 3

ZASADY I ZAKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI SOK

1. Działalność SOK Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ Czyn ” w Słupsku stanowi wyodrębnioną ewidencyjnie działalność statutową Spółdzielni.
2. Źródłami finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej są:
 - a) opłaty członków Spółdzielni wg stawki uchwalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni jako składnik opłaty,
 - b) odpłatność właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni w wysokości ustalonej w zawartych odrębnych umowach,
 - c) dobrowolne wpłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną dokonywane przez członków Spółdzielni, instytucje, organizacje, osoby fizyczne i prawne.
 - d) dochód z wynajmowania pomieszczeń służących prowadzeniu działalności SOK,
 - e) inne przedsięwzięcia prowadzone przez „EMKE”,
 - f) przychody z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię.
3. Działalność SOK jest prowadzona z uwzględnieniem warunków wynikających z:
 - a) merytorycznego programu działalności,
 - b) planów gospodarczo - finansowych.
4. Gospodarkę działalności SOK prowadzi się na podstawie rocznych planów gospodarczo – finansowych, których założenia określają:
 - a) rzeczowy zakres działalności,
 - b) planowane koszty działalności,
 - c) planowaną odpłatność Członków Spółdzielni,
 - d) planowane przychody i koszty wynajmu lokali „EMKI”,
 - e) planowane przychody i koszty z wydawania Informatora Spółdzielni,
 - f) konieczne dofinansowanie działalności z innych przychodów Spółdzielni, zapewniające pokrycie 100 % kosztów działalności SOK.
5. Spółdzielnia prowadzi działalność SOK w formach adresowanych do dzieci, młodzieży i osób dorosłych, której szczególnymi celami i zadaniami są:

- a) integracja i aktywizacja mieszkańców osiedli,
 - b) kształtowanie i rozwój zainteresowań artystycznych, kulturalnych,
 - c) sport i rekreacja,
 - d) organizacja czasu wolnego.
6. Płaszczyzny i formy realizacji działalności:
- a) zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży, poprzez organizowanie kół zainteresowań, zespołów artystycznych,
 - b) organizowanie zajęć w okresie wakacji i ferii zimowych,
 - c) organizowanie i współorganizowanie zabaw okolicznościowych dla dzieci,
 - d) partycypacja w imprezach nie organizowanych przez Spółdzielnię, w których biorą udział członkowie Spółdzielni i ich rodziny,
 - e) wspomaganie finansowe szkół, organizacji, stowarzyszeń i klubów młodzieżowych, związków wyznaniowych działających na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin, których działalność jest ściśle związana z działalnością Spółdzielni w zakresie SOK,
 - f) współpraca ze specjalistycznymi instytucjami i stowarzyszeniami na podstawie zawartych umów,
 - g) opieka i organizacja zajęć klubu seniora,
 - h) organizowanie imprez plenerowych (festyny),
 - i) **zajęcia** rekreacyjno - sportowe,
 - j) korzystanie z urządzeń małej architektury (place zabaw) sfinansowanych ze środków działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
 - k) organizowanie spotkań z osobami ze środowiska kultury i oświaty,
 - l) inne formy działalności w zależności od zapotrzebowania,
 - m) urządzenie placów zabaw na terenach zamieszkałych przez członków.
 - n) wynajem pomieszczeń Klubu „EMKA” według stawek opłat zatwierdzonych przez Zarząd,
 - o) wydawanie Informatora Spółdzielni informującego o prowadzonej działalności oraz o wydarzeniach z życia Spółdzielni.
7. Przewidziany planami rzeczowymi zakres działalności SOK może ulec zmianie na podstawie decyzji Zarządu pod warunkiem zachowania kwoty kosztów przewidzianej planem. Decyzję w tej sprawie każdorazowo podejmuje Zarząd Spółdzielni po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej.
8. Zarząd Spółdzielni ustala zasady odpłatności i zatwierdza stawki opłat za poszczególne rodzaje świadczeń działalności SOK przez osoby nie będące członkami Spółdzielni oraz za korzystanie z lokali i urządzeń tej działalności.

§ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się odpowiednie przepisy:

- a) Ustawy z 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r, Nr 188 poz.1848 ze zmianami),
- b) Ustawy z 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (DZ. U. z 2001r. Nr 4 poz. 27 ze zmianami),
- c) Statutu Spółdzielni.
- d) Regulaminu gospodarki finansowej SSM „Czyn ”.

SEKRETARZ RN

mgr Andrzej Fijałkowski

PRZEWODNICZĄCY RN

mgr Zdzisław Tokarek