



**SŁUPSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„C Z Y N ”**

76-200 SŁUPSK , ul. S.Leszczyńskiego 7
tel. (0-59) 843-25-16 fax (0-59) 843-21-22

www.czyn.slupsk.pl

Konto PKO BP S.A.O/Centrum w Słupsku Nr 28 1020 4649 0000 7602 0002 8647 NIP 839-000-80-76

**REGULAMIN
KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI
RADY NADZORCZEJ SSM „CZYN”
w SŁUPSKU**

R E G U L A M I N
KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI
RADY NADZORCZEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„CZYN’ w SŁUPSKU

§ 1.

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI zwana dalej „**KOMISJĄ**” powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 43 Statutu Spółdzielni oraz § 6 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami Spółdzielni.

§ 2.

1. Do zakresu działania Komisji należy:

- 1/ opiniowanie projektów wieloletnich i rocznych planów działalności Spółdzielni oraz planów gospodarczo - finansowych z zakresu gospodarki zasobami.
- 2/ opiniowanie sprawozdań z wykonania planu remontów zasobów.
- 3/ opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni przedkładanych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.
- 4/ opiniowanie projektów regulaminów wewnętrznych z zakresu działalności gospodarki zasobami oraz projektów uchwał z tego zakresu podejmowanych przez Radę Nadzorczą, a w szczególności:
 - a/ zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego oraz zasad finansowania remontów o charakterze inwestycyjnym,
 - b/ zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom oraz udzielania zamówień na roboty budowlane,
 - c/ rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - d/ porządku domowego i użytkowania lokali w zasobach zarządzanych przez SSM „Czyn”

- e/ określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw i konserwacji ,
- f/ podejmowania inwestycji polegających na budowie , rozliczania kosztów budowy i ustalania wartości początkowej lokali.
- 5/ opiniowanie struktury organizacyjnej Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami ,
- 6/ sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką zasobami ,
- 7/ rozpatrywanie i opiniowanie postulatów i wniosków zgłaszanych podczas Walnego Zgromadzenia , a dotyczących gospodarki zasobami.
- 8/ rozpatrywanie i opiniowanie wzywających do Rady Nadzorczej odwołań od decyzji Zarządu i skarg związanych z działalnością Zarządu.
- 9/ współdziałanie w porozumieniu z Prezydium Rady Nadzorczej z Komisją Rewizyjną.

§ 3.

Komisja pracuje w oparciu o ustalenia zawarte w Działach III , IX i X Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 4.

Przygotowane przez Zarząd Spółdzielni materiały na posiedzenie Rady Nadzorczej będące w zakresie działania Komisji mogą być przekazane przez Prezydium Rady lub Przewodniczącego Rady działającego z jego upoważnienia do zaopiniowania przez Komisję. Komisja przedstawia wypracowane wnioski do wstępnego rozpatrzenia przez Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 5.

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku Uchwałą nr 28 / 2011 z dnia 23.03.2011 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc Regulamin Komisji Rewizyjnej uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2006 r. uchwałą nr 43 / 2006.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

mgr Andrzej Fijałkowski

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

mgr Zdzisław Tokarek

