

PRZEDMIAR - Załącznik nr 6

NAZWA INWESTYCJI : Elewacja budynku mieszkalnego od strony ulicy
ADRES INWESTYCJI : ul. Wileńska 12 76-200 Słupsk
INWESTOR : Słupska Spółdzielnia Mieszkaniowa "CZYN"
ADRES INWESTORA : UL. Leszczyńskiego 7 76-200 Słupsk
DATA OPRACOWANIA : 05.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ZADASZENIE PARTERU wraz z remontem balkonów			
1	KNR 4-04 d.1 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 2,20*1,70*5+2,0*2,0*0,5	m ² m ²	 20,700	
				RAZEM	20,700
2	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 2,20*1,70*5+2,0*2,0*0,5	m ² m ²	 20,700	
				RAZEM	20,700
3	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km (2,20*1,70*5+2,0*2,0*0,5)*0,10	m ³ m ³	 2,070	
				RAZEM	2,070
4	KNR AT-39 d.1 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm 2,20*1,70*5+2,0*2,0*0,5	m ² m ²	 20,700	
				RAZEM	20,700
5	KNR-W 2-02 d.1 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 2,20*1,70*5+2,00*2,50*0,5	m ² m ²	 21,200	
				RAZEM	21,200
6	KNR-W 2-02 d.1 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - TRZECIA WARSTWA PAPY na całym dachu z wywinięciem papy na ściany na wysokość 15 cm 10,30*2,96+9,20*0,42+12,10*2,96+5,20*2,96+9,25*0,42+2,65*2,90	m ² m ²	 97,130	
				RAZEM	97,130
7	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 18,90	m m	 18,900	
				RAZEM	18,900
8	KNR 4-04 d.1 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 18,90*1,00	m ² m ²	 18,900	
				RAZEM	18,900
9	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z demontażu poz.7	m m	 18,900	
				RAZEM	18,900
10	NNRNKB d.1 202 2805-06 analiza indywidualna	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 na podstawkach (bez klejenia do podłoża) poz.8	m ² m ²	 18,900	
				RAZEM	18,900
11	KNR 7-12 d.1 0102-02 9901-1	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m tablica 9903 wsp. 0,6 (2,20+1,70)*1,10*5*0,6+2,0*1,10*0,6	m ² m ²	 14,190	
				RAZEM	14,190
12	KNR 7-12 d.1 0105-02 9901-1	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m poz.11	m ² m ²	 14,190	
				RAZEM	14,190
13	KNR 7-12 d.1 0206-02 9901-1	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m (2,20+1,70)*1,10*5+2,0*1,10*0,6	m ² m ²	 22,770	
				RAZEM	22,770
14	KNR 7-12 d.1 0214-02 9901-1	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 8-15 m (2,20+1,70)*1,10*5+2,0*1,10*0,6	m ² m ²	 22,770	
				RAZEM	22,770
15	KNR 4-01 d.1 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej WYMIANA PASA Z BLACHY NA ELEWACJI - OSŁONA GZYMSU. 43,00*0,25	m ² m ²	 10,750	
				RAZEM	10,750
2		COKÓŁ			
16	KNR 9-27 d.2 0101-05	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża 26,10*1,17+8,30*1,17+5,45*0,80+5,20*1,32+18,50*0,82	m ² m ²	 66,642	
				RAZEM	66,642
17	KNR AT-38 d.2 0102-03	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.16	m ²	66,642	
				RAZEM	66,642
18	KNR 9-27 d.2 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		
		poz.16	m ²	66,642	
				RAZEM	66,642
19	KNR 9-27 d.2 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy	m ²		
		poz.16	m ²	66,642	
				RAZEM	66,642
3		ELEWACJA CZĘŚCI PARTEROWEJ			
20	KNR 9-27 d.3 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m ²		
		1,40+1*18+2,15*1,40*4	m ²	31,440	
				RAZEM	31,440
21	KNR 9-27 d.3 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m ²		
		poz.20	m ²	31,440	
				RAZEM	31,440
22	KNR 9-27 d.3 0101-05	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		(3,25+2,30+12,50+2,30+4,0+2,30)*3,75+(5,45+8,30)*3,45+5,45*4,25	m ²	170,538	
				RAZEM	170,538
23	KNR AT-38 d.3 0102-03	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo	m ²		
		poz.22	m ²	170,538	
				RAZEM	170,538
24	KNR 9-27 d.3 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		
		poz.22	m ²	170,538	
				RAZEM	170,538
25	KNR 9-27 d.3 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy	m ²		
		poz.22	m ²	170,538	
				RAZEM	170,538
26	KNR AT-38 d.3 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		115,80	m	115,800	
				RAZEM	115,800
27	KNR 9-27 d.3 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - MALOWANIE ŚCIAN DO WYS. 2,50 IMPREGNATEM ANTYGRAFFITI	m ²		
		64,00 *2,50	m ²	160,000	
				RAZEM	160,000
28		tablice administracyjne 1 szt. mała przy klatce, 1 szt. duża na budynek	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4		ELEWACJA POWYŻEJ PARTERU			
29	KNR 9-27 d.4 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m ²		
		1,35*1,03*4+0,75*2,19*3+0,75*1,33*4+1,95*1,33*12+0,75*1,33*8+0,75*2,19*12+1,35*1,03*4+0,75*1,03*4+0,75*0,87*1+1,33*1,30*4+0,85*2,10*4+0,80*0,80*8	m ²	101,772	
				RAZEM	101,772
30	KNR 9-27 d.4 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m ²		
		poz.29	m ²	101,772	
				RAZEM	101,772
31	KNR 9-27 d.4 0101-05	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		(5,35+2,40+9,25+2,4+9,90+2,45+9,60+2,45+5,05+5,05+2,45+9,25+2,45+10,40+1,50+2,90)*11,40	m ²	944,490	
		((1,35+1,03*2)*8+(0,75+2,19)*16+(0,75+1,33*2)*16+(1,95+1,33*2)*12+(1,35+1,03*2)*4+(0,75+0,87*2)+(1,33+1,30)*4+(2,10+0,85)*4+0,80*3*8)*0,35	m ²	84,648	
		2,20*1,70*6*3+2,20*1,70+1,50*1,50*0,5*3	m ²	74,435	
		3,34*6,30+3,74*4,30+6*4,3	m ²	62,924	
		8,90*13,0+(2*1,20)*4+3,95*1,20*5	m ²	149,000	
		-poz.29	m ²	-101,772	
				RAZEM	1 213,725
32	KNR AT-38 d.4 0102-03	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo	m ²		
		poz.31	m ²	1 213,725	
				RAZEM	1 213,725
33	KNR 9-27 d.4 0101-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.31	m ²	1 213,725	
				RAZEM	1 213,725
34	KNR 9-27 d.4 0401-03	Malowanie dwukrotne ocieplonych elewacji - ściany i stropy	m ²		
		poz.31	m ²	1 213,725	
				RAZEM	1 213,725
35	KNR AT-38 d.4 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm $(1,35+1,03*2)*8+(0,75+2,19)*16+(0,75+1,33*2)*16+(1,95+1,33*2)*12+(1,35+1,03*2)*4+(0,75+0,87*2)+(1,33+1,30)*4+(0,85+2,1)*4+0,8*4*8$	m m	248,250	
				RAZEM	248,250
36	d.4	wymiana pokrycia zadaszenia balkonów nad ostatnią kondygnacją na poliwęglan li- ty z wykonaniem obróbek blacharskich 6	kpl. kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
37	d.4	wymiana konstrukcji zadaszenia balkonów 6	kpl. kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
38	KNR 4-01 d.4 0321-02	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegiel 10	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
39	KNR 4-01 d.4 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 10*1,5	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
5		BALKONY			
40	KNR 4-04 d.5 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych $(2,20*1,70*6)*3+2,20*1,70+2,00*2,00*0,5*3+3,95*1,20*4$	m ² m ²	96,020	
				RAZEM	96,020
41	KNR 4-01 d.5 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 7 km poz.40*0,002	m ³ m ³	0,192	
				RAZEM	0,192
42	KNR 4-01 d.5 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 61,20*0,15+15,80*0,15	m ² m ²	11,550	
				RAZEM	11,550
43	KNR 4-01 d.5 0702-05 analogia	Wycięcie izolacji BSO elewacyjnej pasami o szerokości do 20 cm $((2,20+1,70)-1,50)*19+3,80*3+24,40$	m m	81,400	
				RAZEM	81,400
44	KNR 9-27 d.5 0201-05	Przyklejenie styropianowych płyt izolacyjnych na ościeżach o szerokości ponad 15 cm poz.43*0,15	m ² m ²	12,210	
				RAZEM	12,210
45	KNR 9-27 d.5 0205-04	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowa- nych na ościeżach poz.44	m ² m ²	12,210	
				RAZEM	12,210
46	KNR 9-27 d.5 0301-04	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego na ościeżach o szerokości do 15 cm poz.44	m ² m ²	12,210	
				RAZEM	12,210
47	KNR 4-01 d.5 1305-04	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników do 130x130 mm balustrady poniżej płyty balkonowej 228	szt. szt.	228,000	
				RAZEM	228,000
48	NNRNKB d.5 202 0521-03	(z.I) montaż prefabrykowanych krawędzi balkonów i loggi - SYSTEMOWE PRO- FILE OKAPOWE Z BLACHY ALUMINIOWEJ 0,7 MM poz.43	m m	81,400	
				RAZEM	81,400
49	NNRNKB d.5 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 78,70*0,20+15,80*0,20	m ² m ²	18,900	
				RAZEM	18,900
50	KNR AT-39 d.5 0111-04	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Wo- der Duo na tarasach i balkonach - uszczelnienie dylatacji samoprzylepna taśmą butylową $(2,20+1,70)*19+(2,00+2,50)*3+3,95*1,20*4$	m m	106,560	
				RAZEM	106,560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR AT-39 d.5 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Wo- der Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm poz.40	m ² m ²	 96,020	
				RAZEM	96,020
52	NNRNKB d.5 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.40	m ² m ²	 96,020	
				RAZEM	96,020
53	NNRNKB d.5 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie kle- jowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 poz.43	m m	 81,400	
				RAZEM	81,400
54	KNR 7-12 d.5 0107-02 9901-1	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji krat- towych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 8-15 m Tabl. 9905 R=1,1 Tabl. 9903 Krotność 0,6 (((2,20+1,70)*6*4+2,0*4)*1,10+3,95*1,10*4)*0,6	m ² m ²	 77,484	
				RAZEM	77,484
55	KNR 7-12 d.5 0202-02 9901-1	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji kratowych - w bu- dowlach na wys. 8-15 m Tabl. 9903 współczynnik 0,6 przy malowaniu dwustron- nym Tabl. 9905 R=1,1 krotność 0,6 poz.54	m ² m ²	 77,484	
				RAZEM	77,484
56	KNR 7-12 d.5 0213-02 9901-1	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych - w bu- dowlach na wys. 8-15 m Tabl. 9903 współczynnik 0,6 przy malowaniu dwustron- nym Tabl. 9905 R=1,1 krotność 0,6 Malowanie dwukrotne K=2*0,6=1,20 poz.54*2	m ² m ²	 154,968	
				RAZEM	154,968
57	d.5	wymiana wypełnienia w balustradach balkonowych z poliwęglanu komorowego na szkło bezpieczne mleczne GÓRNA CZĘŚĆ BALUSTRAD 32	kpl. kpl.	 32,000	
				RAZEM	32,000
6		RUSZTOWANIE			
58	KNR 2-02 d.6 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m (5,35+2,40+9,25+2,4+9,90+2,45+9,60+2,45+5,05+5,05+2,45+9,25+2,45+10,40+ 1,50+2,90+9,9)*16,30	m ² m ²	 1 511,825	
				RAZEM	1 511,825
59	KNR 2-02 d.6 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m poz.58	m ² m ²	 1 511,825	
				RAZEM	1 511,825
60	KNNR 2 d.6 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.58	m ² m ²	 1 511,825	
				RAZEM	1 511,825
61	KNR 2-02 r. d.6 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31,32,33,34,35,36, 40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57)			