

U C H W A Ł A nr 45/2006

RADY NADZORCZEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CZYN”

W SŁUPSKU z dnia 14.12.2006 r.

w sprawie : uchwalenia Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Rady Nadzorczej Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „CZYN”
w Słupsku

§ 1.

Na podstawie § 42 ust. 1 pkt 30 Statutu SSM „Czyn” Rada Nadzorcza Spółdzielni **u c h w a ł a** Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej SSM „Czyn” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2007 r.

§ 4.

Uchwała została podjęta 19 głosami , przy 19 obecnych na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Przeciw uchwale głosowało — członków Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ R.N.


MARIA GOLCZ

PRZEWODNICZĄCY R.N.


WŁODZIMIERZ PILECKI

SŁUPSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CZYN"

w S Ł U P S K U

UL. LESZCZYŃSKIEGO 7

Do użytku służbowego

R E G U L A M I N

KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI
RADY NADZORCZEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"CZYN" w SŁUPSKU

SŁUPSK - 2006

R E G U L A M I N
KOMISJI GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI
RADY NADZORCZEJ SŁUPSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "CZYN"
W S Ł U P S K U

§ 1.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zwana dalej „KOMISJA” powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 43 Statutu Spółdzielni oraz § 6 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi i działalnością inwestycyjną Spółdzielni.

§ 2.

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1/ opiniowanie projektów wieloletnich i rocznych planów działalności Spółdzielni oraz planów gospodarczo - finansowych z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi ;
- 2/ opiniowanie sprawozdań z wykonania planu remontów zasobów ;
- 3/ opiniowanie projektów regulaminów wewnętrznych z zakresu działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz projektów uchwał dotyczących tego zakresu podejmowanych przez Radę Nadzorczą , a w szczególności:
 - zasad tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego zasobów Spółdzielni ,
 - rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali ,
 - zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom ,
 - porządku domowego ,
 - rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej lokali ,
 - struktury organizacyjnej Spółdzielni ;

- 4/ sprawowanie ogólnego nadzoru nad gospodarką zasobami mieszkaniowymi ;
- 5/ rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłaszanych na zebraniach grup członkowskich dotyczących gospodarki zasobami mieszkaniowymi ;
- 6/ rozpatrywanie i opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej odwołań od decyzji Zarządu i skarg związanych z działalnością Zarządu ;
- 7/ opracowywanie projektów rocznych planów pracy Komisji oraz sprawozdań z zakresu wykonywanych czynności.

§ 3.

1. Komisja pracuje w oparciu o plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Komisja składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
3. Sprawozdanie, opinie i wnioski Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza Spółdzielni.
4. Komisja nie może podejmować uchwał w zastępstwie Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 4.

Komisja pracuje w oparciu o ustalenia zawarte w dziale X Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§ 5.

Posiedzenia Komisji są protokółowane. Protokoły podpisuje Przewodniczący Komisji i Protokółant.

§ 6.

Obsługę techniczno – kancelaryjną Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zapewnia Dział Członkowsko – Samorządowy Spółdzielni.

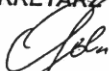
§ 7.

Członkowie Komisji uczestniczący w jej posiedzeniach otrzymują ekwiwalent za udział w posiedzeniach zgodnie z Regulaminem przyznawania świadczeń związanych z udziałem w pracach organów samorządowych Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Czyn" w Słupsku zatwierdzonym przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 21.06.2003 r.

§ 8.

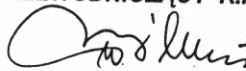
Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu _____

SEKRETARZ R.N.



MARIA GOLCZ

PRZEWODNICZĄCY R.N.



WŁODZIMIERZ PILECKI